

ACLIMATACIÓN Y HUMEDAD DEL CONTRAPISO

Dos cosas deciden si un piso flotante se queda plano: cuánto tiempo estuvieron las cajas en el cuarto, y qué tan húmeda está la losa debajo. En la Florida la losa es la parte difícil. Esta guía cubre la aclimatación del vinilo SPC y del laminado, las pruebas de humedad que pide una garantía, y la tolerancia de planitud que termina en desnivel entre piezas cuando nadie la revisa.

EN ESTA PÁGINA

Qué es la aclimatación

Núcleo rígido contra fibra de madera

Aberturas, levantamiento, pandeo

Por qué una losa seca puede estar húmeda

Cómo se prueba la losa

Plano, y de dónde sale el desnivel

Preguntas, respondidas

QUÉ ES LA ACLIMATACIÓN

La aclimatación es dejar que el piso llegue a las condiciones del cuarto donde va a vivir antes de trabarlo. Una tabla que llega diez grados más fría que el cuarto crece después de instalada. Una tabla que baja de un camión caliente se encoge. En los dos casos el piso se sigue moviendo cuando ya pusiste la última tabla, y para entonces no tiene a dónde moverse.

El cuarto tiene que estar a su temperatura normal de vida, no solo guardando las cajas. Aire acondicionado prendido, puertas cerradas, la casa comportándose como se va a comportar cuando alguien viva en ella. Una casa cerrada en la Florida en agosto no es eso, y el garaje tampoco.

NÚCLEO RÍGIDO CONTRA FIBRA DE MADERA

SPC es stone plastic composite. El núcleo es polvo de piedra caliza en PVC rígido, sin nada de madera, así que la humedad no le cambia el tamaño. Lo que sí hace es dilatarse y contraerse con la temperatura, y por eso los fabricantes siguen pidiendo un reposo en el cuarto y un espacio de dilatación en cada pared.

El laminado por dentro es otra cosa. Su núcleo es tablero de fibra de alta densidad, y la madera sigue al aire que la rodea. Saca un paquete de una bodega caliente, mételo a una casa climatizada, y las tablas sueltan humedad y se encogen antes de que alguien las trabe. Por eso las instrucciones del laminado piden más tiempo que las del SPC.

QUÉ LE CAMBIA EL TAMAÑO A CADA NÚCLEO

NÚCLEO

Vinilo SPC, polvo de piedra caliza en PVC rígido

Laminado, tablero de fibra de alta densidad

QUÉ LO MUEVE

La temperatura. La humedad casi no le hace nada.

La temperatura y la humedad relativa. El núcleo es madera.

ABERTURAS, LEVANTAMIENTO, PANDEO

Un piso al que le saltaron la aclimatación casi nunca falla el día de la instalación. Falla cuando cambia la temporada.

ABERTURAS

Tablas puestas calientes y anchas se contraen cuando el cuarto se estabiliza, y las juntas se abren. Queda una línea de luz a lo largo de un lado del cuarto.

LEVANTAMIENTO

Tablas puestas frías y apretadas se dilatan, se quedan sin espacio en la pared y se empujan entre ellas. La junta se levanta y sientes el escalón con el pie.

PANDEO

El mismo empuje sin nada que ceda. El piso se despega del contrapiso a lo largo de un tramo entero, y el arreglo empieza por el perímetro.

Los tres son movimiento sin a dónde ir. La aclimatación baja cuánto movimiento hay, y el espacio de dilatación en cada pared se encarga del resto. Mira instalación básica para ver dónde entra la preparación del contrapiso.

POR QUÉ UNA LOSA SECA PUEDE ESTAR HÚMEDA

La mayoría de las casas en la Florida están sobre una losa de concreto vaciada sobre el terreno. La tierra debajo está tibia y mojada, el nivel freático está cerca, y la humedad sube por el concreto en forma de vapor aunque la superficie se sienta seca.

Una losa se seca de arriba hacia abajo. La superficie le entrega su agua al cuarto y se lee seca con la mano o con un medidor de ferretería, mientras el concreto una pulgada más abajo sigue cargando bastante. Pon encima un piso a prueba de agua y el secado se detiene. La humedad dentro de la losa sube, y el pegamento, la manta base y el respaldo de la tabla se quedan ahí dentro.

La edad del vaciado tampoco es una respuesta. Una losa sobre terreno sin barrera de vapor debajo nunca termina de secarse, porque la tierra la sigue alimentando.

CÓMO SE PRUEBA LA LOSA

Dos ensayos normalizados te dan un número. Un tercero solo te dice que te preocupes.

LAS TRES REVISIONES DE HUMEDAD EN LOSA

ENSAYO

ASTM F2170, humedad relativa in situ

ASTM F1869, cloruro de calcio anhidro

ASTM D4263, lámina plástica

QUÉ TE DA

Se colocan sondas en perforaciones hechas en la losa, se dejan estabilizar y se leen como porcentaje de humedad. Leen el cuerpo de la losa, y por eso casi todos los fabricantes escriben su límite como un valor de HR.

Un plato de sal pesado se sella bajo una cúpula sobre el concreto desnudo y se vuelve a pesar. El resultado es una tasa de emisión en libras por cada 1.000 pies cuadrados en 24 horas, y sale solo de la parte de arriba de la losa.

Pegas un plástico y buscas condensación debajo. Sí o no, sin número. Es una revisión preliminar, nunca un ensayo que califique.

Los dos ensayos numerados necesitan el edificio en sus condiciones de uso, con el aire acondicionado prendido, antes y durante. Cada fabricante de piso y de pegamento fija su propio máximo, así que usa la cifra impresa del producto que compraste.

LOSA NUEVA

La lámina de barrera de vapor va directamente debajo del concreto en el vaciado. Ese es el único lugar donde hace todo su trabajo.

LOSA VIEJA

Pasarse del límite significa un recubrimiento de mitigación de humedad sobre la superficie primero, y el piso encima de eso. La manta base que viene en la caja no es uno de esos.

LA GARANTÍA

Casi todas las garantías de fábrica exigen una prueba de humedad documentada sobre cualquier losa. Sin prueba, no hay reclamo.

PLANO, Y DE DÓNDE SALE EL DESNIVEL

La humedad es un enemigo debajo del piso. El otro es un contrapiso que no está plano, y se ve como desnivel entre piezas: un borde que queda más alto que el borde de al lado.

La planitud es una desviación medida sobre una distancia, no algo que se juzgue a ojo. ANSI A108.02 pide 1/8 de pulgada en 10 pies y 1/16 de pulgada en 2 pies debajo de piezas con algún lado de 15 pulgadas o más, que cubre el 24 por 48, la medida más común de este catálogo. A las piezas más chicas se les permite 1/4 de pulgada en 10 pies. Los pisos flotantes traen su propia tolerancia de fábrica.

Una pieza larga o una tabla larga no puede seguir una loma: la puentea y una punta se levanta. Sobre un hundimiento queda al aire, y la traba recibe una carga para la que no fue diseñada. Pulir los puntos altos y rellenar los bajos con autonivelante es la hora más barata de toda la obra.

Secuencia.

Las seis etapas de una instalación, y dónde entra la preparación del contrapiso.

Agua.

Qué aguanta un núcleo rígido de SPC, y qué no hace por la losa.

Formato.

Por qué el 24 por 48 le exige más a un piso plano que una pieza chica.

Moldura.

El ancho de la junta, y la pieza que tapa el espacio de dilatación en la pared.

PREGUNTAS, RESPONDIDAS

¿Cuánto tiempo tienen que reposar las cajas?

Depende del producto. El SPC de núcleo rígido pide menos que el laminado porque la humedad no lo mueve, y algunas líneas dicen que no necesita reposo. Las horas y el rango de temperatura vienen impresos en la caja, y esa ficha es contra lo que se mide un reclamo.

¿El porcelanato necesita aclimatación?

No. Un cuerpo de porcelanato cocido absorbe 0,5% de su peso en agua o menos y no cambia de tamaño con el cuarto. La mitad de esta guía que habla del contrapiso le sigue aplicando, y le aplica más fuerte, porque una pieza larga perdona menos una loma que una tabla.

La losa se siente seca. ¿Igual hay que probarla?

Sí. La losa se seca de arriba hacia abajo, así que la superficie se lee seca mucho antes de que el cuerpo lo esté. La prueba es lo que pide la garantía, y cuesta una fracción del piso que protege.

¿Puedo instalar sobre una losa que da muy alto?

Así no. La losa lleva primero un sistema de mitigación de humedad y el piso va encima de eso. Si te lo saltas, el problema se muda al pegamento o al respaldo de la tabla, donde nadie lo ve hasta que el piso avisa.

El SPC es a prueba de agua. ¿Puedo ignorar la losa?

La tabla es a prueba de agua y no se hincha. Eso no resuelve el conjunto. La humedad atrapada debajo de un piso a prueba de agua sigue sin tener a dónde ir, así que se mete en el pegamento, en la manta base y en cualquier cosa orgánica cerca del perímetro.

PREGUNTA ANTES DE ABRIR LAS CAJAS

Cada producto de vinilo SPC y laminado de PORCEMALL trae las instrucciones de aclimatación y de contrapiso del propio fabricante. Pídele esa ficha a tu asesor antes de que empiece la obra, no después.

954 278 8022 · infousa@porcemall.com

CONTACTO

954 278 8022

infousa@porcemall.com

Lunes a viernes, 8:30 am a 5:00 pm

OFICINA PRINCIPAL

3101 SW 13th Drive

Deerfield Beach, FL 33442

SUCURSAL ORLANDO

7530 Currency Dr

Orlando, FL 32809

407 730 9074